



STAVBA

DISPOZIČNÍ ÚPRAVY PAVILONU P1 A P3A - DOMOV BŘEZINY

MÍSTO STAVBY : K.Ú.PETŘVALD, PARC.Č. 2772/2, 2772/1, 2773/2

INVESTOR

**DOMOV BŘEZINY,
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE**

ADRESA

RYCHVALDSKÁ 531
735 41, PETŘVALD

VEDOUcí PROJEKTANT

ADRESA

28.ŘÍJNA 273/864

ČÍSLO SADY

DUPLEX S.R.O.

709 00, OSTRAVA MARIÁNSKÉ HORY

STUPEŇ

ČÁST

OBSAH

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. DUŠAN ROSYPAL

PODPIS

FORMÁT

A4

DATUM

12/2016

PROJEKTANT STAVEBNÍ ČÁSTI



DUPLEX s.r.o.
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER
28.ŘÍJNA 273 / 864
OSTRAVA-MARIÁNSKÉ HORY, 709 00
TEL.: +420 596 630 660, +420 604 311 041
FAX: +420 596 632 478
e-mail: info@duplexarchitekti.cz
www.duplexarchitekti.cz

PROJEKT Č.:

05/17

PROJEKTANT

ING.ARCH.D.ROSY PAL

VYPRACOVAL

ING.ARCH.D.ROSY PAL

ČÍSLO ZPRÁVY

PROJEKT OBJEKT STUPEŇ ČÁST ČÍSLO

05/17- 01- AS

Duplex s.r.o., architektonický ateliér
28.ŘÍJNA 273/864
Ostrava Mariánské Hory, 709 00
Tel : 596 630 660, fax : 596 630 660
e-mail : info@duplexarchitekti.cz

DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM DUPLEX S.R.O. A NESMÍ BÝT POUŽITA BEZ JEHO VĚDOMÍ



STAVBA

DISPOZIČNÍ ÚPRAVY PAVILONU P1 A P3A - DOMOV BŘEZINY

MÍSTO STAVBY : K.Ú.PETŘVALD, PARC.Č. 2772/2, 2772/1, 2773/2

INVESTOR DOMOV BŘEZINY, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE	ADRESA RYCHVALDSKÁ 531 735 41, PETŘVALD	
VEDOUcí PROJEKTANT DUPLEX S.R.O.	ADRESA 28.ŘÍJNA 273/864 709 00, OSTRAVA MARIÁNSKÉ HORY	ČÍSLO SADY
STUPEŇ DOKUMENTACE ARCHITEKTONICKÁ STUDIE	ČÁST TEXTOVÁ ČÁST : PRŮVODNÍ ZPRÁVA GRAFICKÁ ČÁST : VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE	OBSAH
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING. ARCH. DUŠAN ROSYPAL	PODPIS	
FORMÁT A4	DATUM 12/2016	
PROJEKTANT STAVEBNÍ ČÁSTI  DUPLEX s.r.o. ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIÉR 28.ŘÍJNA 273 / 864 OSTRAVA-MARIÁNSKÉ HORY, 709 00 TEL.: +420 596 630 660, +420 604 311 041 FAX.: +420 596 632 478 e-mail : info@duplexarchitekti.cz www.duplexarchitekti.cz	PROJEKT Č.: 05/17	PROJEKTANT ING.ARCH.D.ROSYPAL
		VYPRACOVAL ING.ARCH.D.ROSYPAL
	ČÍSLO ZPRÁVY	PROJEKT OBJEKT STUPEŇ ČÁST ČÍSLO 05/17- 01- AS

Duplex s.r.o., architektonický ateliér
28.ŘÍJNA 273/864
Ostrava Mariánské Hory, 709 00
Tel : 596 630 660, fax : 596 630 660
e-mail : info@duplexarchitekti.cz

DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM DUPLEX S.R.O. A NESMÍ BÝT POUŽITA BEZ JEHO VĚDOMÍ

DISPOZIČNÍ ÚPRAVY PAVILONU P1 A P3A - DOMOV BŘEZINY

MÍSTO STAVBY : K.Ú.PETŘVALD, PARC.Č. 2772/2, 2772/1, 2773/2

SEZNAM DOKUMENTACE:

TEXTOVÁ ČÁST :

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

GRAFICKÁ ČÁST :

VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE

101 - PAVILON P1 - PŮDORYS 1.NP - STAV	M 1:150
102 - PAVILON P1 - PŮDORYS 2.NP - STAV	M 1:150
103 - PAVILON P1 - PŮDORYS 1.NP - NÁVRH	M 1:150
104 - PAVILON P1 - PŮDORYS 2.NP - NÁVRH	M 1:150
105 - PAVILON P1 - VIZUALIZACE VAR. 1	
106 - PAVILON P1 - VIZUALIZACE VAR. 2	
107 - PAVILON P3A - PŮDORYS 1.NP - STAV	M 1:75
108 - PAVILON P3A - PŮDORYS 2.NP - STAV	M 1:75
109 - PAVILON P3A - PŮDORYS 1.NP - NÁVRH	M 1:75
110 - PAVILON P3A - PŮDORYS 1.NP - NÁVRH	M 1:75

12_2016

TEXTOVÁ ČÁST :

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O STAVBĚ

STAVBA : DISPOZIČNÍ ÚPRAVY PAVILONU P1 A P3A - DOMOV BŘEZINY
MÍSTO STAVBY : K.Ú.PETŘVALD, PARC.Č. 2772/2, 2772/1, 2773/2

ÚDAJE O ŽADATELI

INVESTOR: **DOMOV BŘEZINY, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE**
RYCHVALDSKÁ 531
735 41, PETŘVALD
DODAVATEL: ODBORNÁ STAVEBNÍ FIRMA, BUDE VYBRÁNA VE VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ

ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Zpracovatel PD DUPLEX s.r.o, Architektonický ateliér, Českobratrská 12,
Moravská Ostrava, 702 00
Doručovací adresa 28.října 273/864, Ostrava Mariánské Hory, 709 00
Zastoupený Ing.arch. Dušanem Rosypalem, jednatelem společnosti
IČ 62305433
DIČ CZ62305433

Zpracovatelé jednotlivých částí :

Koordinace : Ing.arch. Dušan Rosypal, autorizovaný architekt ČKA 00752
Stavební část : Ing.arch. Dušan Rosypal
Ing.arch. Tomáš Lehnert

Duplex s.r.o., architektonický ateliér
28.ŘÍJNA 273/864
Ostrava Mariánské Hory, 709 00
Tel : 596 630 660, fax : 596 630 660
e-mail : info@duplexarchitekti.cz

DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM DUPLEX s.r.o. A NESMÍ BÝT POUŽITA BEZ JEHO VĚDOMÍ

A.1.4 ÚDAJE O ÚZEMÍ

Areál Domova seniorů DOMOV BŘEZINY je umístěn ve městě Petřvald mezi komunikacemi RYCHVALDSKÁ, PARYS, PORUBSKÁ. Komunikačně je napojen na ulici RYCHVALDSKOU. Jedná se o stavbu pavilonového domova seniorů sestávající z těchto pavilonů :

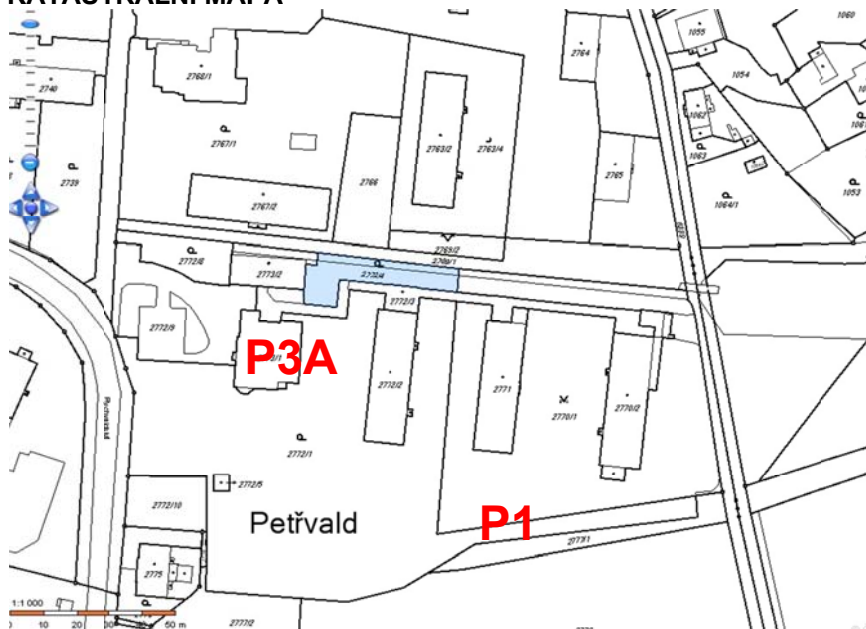
- v současné době má domov 4 obytné pavilony P1, P2, P3, P3a a správní budovu, přičemž celková stávající kapacita uživatelů je 156.

Investice bude zahrnovat stavební úpravy pavilonu P1 a P3a, které povedou ke zvýšení komfortu bydlení v komunitách.

ORTOFOTOMAPA



KATASTRÁLNÍ MAPA



DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

PAVILON P1

V současné době se v pavilonu nacházejí lůžkové pokoje, které nedisponují samostatným hygienickým zařízením. Zařízení pro hygienu je společné, přístupné z komunikační chodby. Objekt je přístupný dvěma domovními schodišti, přes zádveří, nevyhovující formy a stavu, celý pavilon je obsluhován pouze jedním lůžkovým výtahem.

Dispoziční úpravy spočívají k úpravě jednotlivých podlaží pro fungování domova seniorů na bázi komunit. V 1.NP a 2.NP je navržen provoz 4 komunit sestávajících ze dvou jednolůžkových a čtyř dvoulůžkových pokojů. Jednolůžkové pokoje splňují plošný požadavek MSK KÚ pro těžce postižené osoby (13 m²), pokoje dvoulůžkové o ploše 16 m² jsou standardní, každá dvojice pokojů má své hygienické zázemí se sprchovacím koutem a záchodovou mísou. Každé komunitě přísluší samostatná společná kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem, orientovány na východní stranu, rovněž se v každé komunitě nachází lůžková sprchovací místnost, kancelář a zázemí pro úklid a sklady. Orientace pokojů vychází z orientace budovy, nejvíce pokojů je orientováno na západní stranu. Jelikož komunity umístěné v jižní části objektu nejsou opatřeny samostatným evakuačním a lůžkovým výtahem je navržena přístavba plnohodnotného schodiště s výtahem. Stávající schodiště v jižní části bude odstraněno a nahrazeno lůžkovou sprchou. Přístavba je řešena ve dvou variantách, z čehož jedna umožňuje situování terapeutické místnosti v každém patře. V místě přístavby se v současné době nachází vedení kanalizace, které je v rámci stavby nutno přeložit. Je navržena adaptace zádveří ponechaného schodiště v soudobé, zcelující formě.

KOMUNITA 01, 10 lůžek - 2x 1lůžkový pokoj, 4x 2lůžkový pokoj / 1.NP

KOMUNITA 02, 10 lůžek - 2x 1lůžkový pokoj, 4x 2lůžkový pokoj / 1.NP

KOMUNITA 03, 10 lůžek - 2x 1lůžkový pokoj, 4x 2lůžkový pokoj / 2.NP

KOMUNITA 04, 10 lůžek - 2x 1lůžkový pokoj, 4x 2lůžkový pokoj / 2.NP

Komunity jsou kapacitně navrženy pro 10 uživatelů. Ve středu dispozice se nachází obytný prostor, který opticky propojuje vstupy do jednotlivých pokojů s exteriérem a tvoří středobod kulturního a společenského dění celé komunity – místo pro společné setkávání, stravování atd...Komunity se nachází v 1.NP a 2.NP pokoje dvoulůžkové jsou orientovány k západu, jednolůžkové na východ. V komunitě se nachází 2 jednolůžkové pokoje a 4 dvojlůžkové. Koupelny jsou sdílené vždy dvěma pokoji. Dále je zde navržena centrální koupelna, kancelář a zázemí pro sklady a úklid.

Odhad nákladů: 5.800.000 Kč

PAVILON P3A

V současné době se v pavilonu nacházejí lůžkové pokoje pouze v 2.NP, v 1.NP objektu se nachází technická zázemí, společná kantýna, terapeutická místnost. Objekt má vlastní výtahovou šachtu, která je nevyhovujících rozměrů.

Dispoziční úpravy spočívají k úpravě dispozic pro fungování domova seniorů na bázi komunit. V 2.NP je navržen provoz 1 komunity sestávající ze čtyř jednolůžkových a dvou dvoulůžkových pokojů. Bylo nutno řešit možnost přesunutí pojízdné postele z jednotlivých pokojů, z důvodu nedostatečné šířky komunikační chodby jsou v některých pokojích navrženy dveře dvoukřídlé. K objektu je přistaven evakuační lůžkový výtah v jeho západní straně. V 1.NP objektu bude upraven vstup do kantýny a bude zřízen prostor pro kadeřnictví přímopřístupný ze zádveří.

KOMUNITA 01, 8 lůžek - 4x 1lůžkový pokoj, 2x 2lůžkový pokoj / 2.NP

Komunita je kapacitně navržena pro 8 uživatelů. V nároží dispozice se nachází obytný prostor, který opticky propojuje vstupy do jednotlivých pokojů s exteriérem a tvoří středobod kulturního a společenského dění celé komunity – místo pro společné setkávání, stravování atd...Komunita se nachází v 2.NP pokoje jsou orientovány na jih, východ a západ. V komunitě se nachází 4 jednolůžkové pokoje a 2 dvojlůžkové. 4 pokoje mají koupelny sdílené, dva pokoje soukromé.

Odhad nákladů: 1.000.000 Kč

vypracoval: ing. arch. Dušan Rosypal, autorizovaný architekt
datum: 12_2016

