

Požadavky zadavatele na řešení projektové dokumentace

Stavba (akce): Rekonstrukce pavilonů P1 a P3a pro Domov Březiny, příspěvkovou organizaci

Současné zařízení sociálních služeb – Domov Březiny, příspěvková organizace, se sídlem Rychvaldská 531, 735 41 Petřvald, se nachází v oploceném, sklonitém areálu, v okrajové části města Petřvald zvané Březiny.

Domov Březiny, příspěvková organizace, poskytuje sociální služby ve smyslu § 50 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů. Sociální služba pro osoby se zvláštním režimem je poskytována pro spádovou oblast města Petřvald a okolních obcí, z větších měst jsou uživateli občané z Orlové a Havířova. Zpravidla se jedná o osoby s III. a IV. stupněm závislosti na pomoci jiné osoby, stupně závislosti a potřebná péče jsou specifikovány v zákoně č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, § 8 a 9.

V současné době má domov 4 obytné pavilony P1, P2, P3, P3a a správní budovu, přičemž celková stávající kapacita uživatelů je 156. Pavilony P2 a P3 budou demolovány a nahrazeny novým objektem.

Záměrem plánované stavby jsou vnitřní stavební úpravy pavilonů P1 a P3a a jižní přístavba k pavilonu P1. **Pavilony P1 a P3a mají kapacitu celkem 68 uživatelů, nová kapacita bude 64 uživatelů.** Přístavba k pavilonu P1 bude dle varianty 2 – přístavba schodiště s terapeutickou místností. K pavilonu P3a bude realizován evakuační výtah formou venkovní přístavby.

Základní požadavky:

- Návrh rekonstrukce bude vycházet ze studie zpracované v prosinci 2016 až lednu 2017 společností DUPLEX s.r.o., drobné dispoziční či technické úpravy jsou možné po odsouhlasení ze strany objednatele. Přístavby budou zpracovány v souladu s relevantními právními předpisy a platnou metodikou OPŽP.
- Součástí projektové dokumentace bude prověření kapacity stávajících přípojek energií.
- PD bude akceptovat stavebně-technické napojení na spojovací chodbu a nově navrženého technického zařízení novostavby.
- Součástí PD bude zpracování všech profesních částí projektové dokumentace včetně návrhu potřebných vnitřních rozvodů a zařízení, tj. řešeno bude elektro, zdravotní technika, vzduchotechnika, slaboproud včetně zabezpečovacího systému a datových rozvodů, plyn, vytápění včetně MaR, venkovních úprav apod. PD bude akceptovat napojení na nový zdroj tepla pro vytápění celého Domova Březiny, p.o., umístěný v návrhu novostavby.

Komentář [r1]:

Komentář [r2]:

Podklady pro zpracování projektové dokumentace stavby:

1. **Dle studie, zpracované společností DUPLEX s.r.o.**, která je základním výchozím podkladem pro zpracování navazující projektové dokumentace, přičemž budou stavebně měněny vnitřní dispoziční objekty a realizovány přístavby, jejichž součástí budou evakuační výtahy.

Pavilon P1 bude mít v I. a II. NP dvě komunity, v každé bude 10 uživatelů, ubytovaných v jednolůžkových nebo dvoulůžkových pokojích, přičemž pokoje mohou mít společné hygienické zázemí s dalším pokojem, některé pokoje budou mít vlastní hygienické zázemí.

Každá komunita bude mít přímý přístup k evakuačnímu výtahu. Ve III. NP bude komunita pro 16 uživatelů (původně 20 uživatelů, snížení počtu je z důvodu změny 4 dvoulůžkových pokojů na jednolůžkové, nebudou zde stavební úpravy).

2. Další požadavky zadavatele:

- a) Koordinovat projekční práce se správcí vnitřních slaboproudých rozvodů (signalizace EPS, STA, kamerový systém, rozvody PC sítě a internetu, signalizace pro přivolání pomoci).
- b) V pavilonu P1 řešit výměnu páteřních rozvodů ÚT a ověřit možnost napojení IRC regulace na stávající radiátory.
- c) V pavilonu P1 řešit výměnu všech rozvodů vody.
- d) Přístavbu pavilonu P1 řešit dle varianty 2. Výtah bude mít tři stanice (PP, I. NP, II. NP). V PP bude pouze schodiště.
V I. NP bude původní terapeutická místnost rozdělena tak, že zde budou dvě kanceláře (pracoviště sester, kancelář pro vedoucí služby), místnost pro úklidovou komoru, WC pro personál a návštěvy, popř. malý sklad. Možno navrhnout i lodžii.
Ve II. NP bude terapeutická místnost s kuchyňským koutem a bezbariérové WC.
Ve III. NP navrhnout terasu, ze 2/3 zastřešenou, popř. prosklenou.
- e) Ve III. NP pavilonu P1 posoudit propojení společenské místnosti (jídlna) a přilehlé kuchyňky (odstranit příčku).
- f) V pavilonu P3a upravit WC pro zaměstnance ve 2 NP tak, aby umyvadlo nebylo ve výklenku.
- g) V pavilonu P3a v 1 NP zrušit rehabilitaci, do její severní části přesunout bufet a přípravu. V původní místnosti pro bufet pouze rozšířit otvor s původní přípravou a zrušit jedno umyvadlo, ostatní stavební úpravy nerealizovat. Místnost označit jako reminiscenční terapie. V jižní části rehabilitace, kde nebude bufet, bude posezení pro uživatele a rodinné příslušníky, jižní okno bude nahrazeno dveřmi pro výstup do Atria, v rámci vybourání dveří pro bufet řešit venkovní úpravy vstupu do atria.
- h) Nové dveře do kadeřnictví nerealizovat.
- i) V rámci výstavby evakuačního výtahu na P3a řešit venkovní úpravy, tj. napojení na stávající komunikaci.

V Petřvaldě, 19. 7. 2017

Zpracoval: Ing. Pavel Zelek, ředitel